



Système Herbe autonome avec 140ha accessibles aux VL en Bio

Très bonnes conditions de travail et de rémunération



N° O_44230193

GAEC Les Quatre Saisons

La Tournerie

44170 Heric

Tel Simon David : 06 10 11 18 72

Localisation : 25 minutes au Nord de Nantes

Type d'installation : Association

SAU : 260 ha

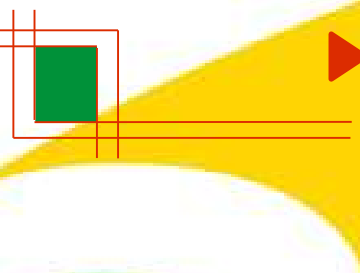
Production : Vaches laitières : 530 000l de lait en Bio

Contexte :

Exploitation en lait bio en système herbe à 3 associés. Le système a été réfléchi pour optimiser le temps et le confort de travail, simplifier le suivi technique et générer une belle efficacité économique. 140ha sont accessibles aux VL ; les prairies sont abreuviées et accessibles par des chemins. Les animaux restent majoritairement dehors. Mise en place d'élevage de génisses sous vaches nourrices

L'exploitation dispose d'un séchoir en grange avec griffe de distribution, d'un silo à farines et d'un trieur à grains. Les conditions de travail sont optimales avec un astreinte un weekend par mois, 5 à 6 semaines de vacances par an. Les conditions de reprise de parts sociales sont très intéressantes. L'exploitation bénéficie d'une bonne trésorerie

Profil du candidat : Les associés, tous tiers, recherchent, en prévision du départ à la retraite de l'un d'entre eux, un nouvel associé motivé par l'élevage. Ils ont à cœur la polyvalence de tous au niveau des différentes activités de l'exploitation tout en ayant chacun un atelier en responsabilité. Ils s'adapteront au profil du candidat pour redéfinir la place de chacun.



Système de production : Elevage laitier en système extensif pâturant autonome. Les choix de conduite d'élevage facilitent la gestion du troupeau

Terres :

Foncier sécurisé par des baux au GAEC

SAU de 260ha groupés autour du site. : 130ha accessibles facilement aux VL

Assolement : 230ha d'herbe et 30ha de mélange céréalier

Bâtiments :

Roto 24 places

Stabulation VL avec ratelier de foin central

Stabulation génisses 4 travées (40 places)

Séchoir en grange de 450T

Silo à farine

Hangar de stockage

Fumière couverte

Bureau et atelier

Matériel :

Matériel en propriété : 4 tracteurs (150-110-90 et 90 CV), matériel de fenaion, chargeur, rabot, semoir)

Trieur à céréales (semences en grande partie à la ferme)

Véhicule de ferme Kubota

Appel à la CUMA pour le semis de céréales, la fauche et les moissons

Cheptel :

135 VL croisées dont 110 à la traite (Normandes-Holstein-montbéliardes et jersiaises)

Commercialisation :

Biolait

Maison d'habitation :

Non disponible. sur site

